COMUNE DI CASTELMARTE

Provincia di Como

VARIANTE PGT PIANO ATTUATIVO TRABATTONI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con delibera consiliare n° in data

Approvazione con delibera consiliare n° in data

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

OGGETTO	DATA	ALLEGATO
AGGIORNAMENTO VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI PIANO	DIC 2020	PR 7 BIS
	SCALA 1:2000	

Servizi Tecnologici

- 1 Manufatto enel mq. 315
- 2 Manufatto enel mq. 315
- 3 Serbatoio acquedotto mq. 50
- 4 Serbatoio acquedotto mq. 1130
- 5 Antenna telefonia mobile + pozzo mq. 310
- 6 Manufatto enel mq. 250
- 7 Manufatto gas mq. 600

totale mq. 2970

LINEA VISUALE PANORAMICA

PUNTI DI VISTA PANORAMICI

PAN

N.B.: Per individuare le classi di fattibilita' geologica e sismica ed alla relativa normativa dei vari ambiti si rimanda allo studio geologico, che e' parte del P.G.T.

D_1 Zone Produttive

- 1 mq. 21550
- 2 mq. 7510
- 3 mq. 23050
- 4 mq. 16080
- 5 mq. 3230
- 6 mq. 4930
- 7 mq. 3640
- 8 mq. 16230
- 9 mq. 17350
- 10 mq. 22030
- 11 mq. 10210
- 12 mq. 8270
- 13 mq. 5680
- 14 mq. 6150
- 15 mq. 4380
- totale mq. 170490

D_2 Produttivo di servizio

- 1 mq. 9990
- 2 mq. 1680
- 3 mq. 910
- 4 mq. 1490

totale mq. 14070

SIMBOLI VARI

- Limite Piani Attuativi attuati in attuazione
- Per parametri si fa riferimento allo specifico Piano Attuativo approvato dal C. C.
- Fabbricati residenziali sparsi in zona ad uso produttivo
- Fabbricati residenziali sparsi in ambiti agricoli
- Limiti ambiti con progetti specifici (vedi norme con riferimento al numero romano di contrassegno)

schede
- 1 Ambito Trabattoni
- 2 Ambito Effe 3
- 3 Ambito Corti – Borgonovo
- 4 Ambito comunale Ravella e standards via Cascina Emilia

- Edifici vincolati per interesse storico ed epoca di costruzione
- Chiesa Parrocchiale
- Chiesa S. Rocco
- Palazzo Municipale
- Cappelletta (via Cappelletta)
- Cappelletta (via per Proserpio)
- Lavatoio
- Edicola votiva Mariana via Volta
- Edicola votiva Mariana via Cubbia

- Piazzuole interscambio
- Con edificazione sarà realizato allargamento di via S. Rocco a carico degli operatori (m. 6,00 carreggiata + m.1,50 marciapiede)
- Ambito interessato dalla richiesta di Castino d'Erba per avere un collegamento stradale con SPAD : intervento da valutare e regolare con specifico accordo di programma tra tra Comune di Castelmarte, Castino d'Erba e Provincia di Como per valutare e considerare gli impatti ambientali e ambientali connessi

- Ambiti con rischio esondazioni Fiume Lambro
- Sasso del Numero (masso erratico)
- Ciglio roccioso con rischio distacco

- Dossi Panoramici
  - di via Mar Rosso
  - presso ansa Lambro
  - presso valletto del Lavatoio a monte F.N.M.
  - di via Cascina Emilia
  - Roccolo Scarsagetta
  - presso case sparse via C.na Emilia

ZONE RESIDENZIALI

- A Vecchi Nuclei
- B_1 Aree di insediamento semintensivo
- B_2 Aree di insediamento estensivo
- B_3 Aree di insediamento nel verde
- C_1 Aree consolidate denominate di espansione nel PRG
- C_2 Insediamenti residenziali attuati con PL approvati
- PL C_3 Insediamenti residenziali in attuazione con PL approvati
- Per parametri si fa riferimento allo specifico Piano Attuativo approvato dal C. C.
- C_4 Verde privato + giardino
- Ambiti da riordinare
- Ambiti di trasformazione

ZONE PRODUTTIVE

- D_1 Zone Produttive
- Per parametri si fa riferimento allo specifico Piano Attuativo approvato dal C. C.
- D_2 Produttivi di servizio

ZONE AGRICOLE

- E_1 Aree agricole
- E_2 Aree agricole non boscate di interesse paesaggistico ed ecologico
- E_3 Boschi + Aree agricole boscate di interesse paesaggistico ed ecologico
- E_4 Aree pertinenziali a fabbricati residenziali sparsi in ambiti agricoli
- Ambiti agricoli strategici

ALTRE ZONE

- Servizi Tecnologici
  - serbatoi
  - pozzo
  - antenna telefonia mobile
  - manufatto enel
  - manufatto gas
- Aree di uso pubblico di proprieta' comunale
  - Parcheggi
  - Verde pubblico
  - Interesse comune
  - Municipio
  - Scuola materna
  - Scuola elementare
  - Verde pubblico a carattere naturalistico (mantenimento bosco)
- Aree di uso pubblico di proprieta' Enti Religiosi
  - Chiesa Parrocchiale
  - Chiesa S. Rocco
  - Interesse comune
- Fasce di rispetto (stradale, cimiteriale, pozzi)

- Viabilita' intercomunale
- Viabilita' urbana
- Viabilita' di campagna
- Percorsi pedonali
- Percorso di fruizione panoramica e paesaggistica denominato " BALCONE LOMBARDO " nel P.T.R.
- Limite rispetto fiume Lambro+Ravella (legge 431/85)
- Limite fascia rispetto ferrovia
- GASDOTTO (fasce di rispetto m.10,00 fatte salve diverse distanze fissate da convenzione con enti interessati)
- Elettrodotti aerei di interesse comunale
- LIMITE CENTRO EDIFICATO (D. C. C. n.21 del 12.06.2000)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO)
- VALLETTI ESISTENTI
- CORRIDOIO ECOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO TEMPORALE PER POZZI
- CONFINE COMUNALE

C_4 Verde privato + giardino

- 1 mq. 4330
- 2 mq. 360
- 3 mq. 290
- 4 mq. 450
- 5 mq. 1020
- 6 mq. 880
- 7 mq. 1340
- 8 mq. 4720
- 9 mq. 1080
- 10 mq. 540
- 11 mq. 360
- 12 mq. 280
- 13 mq. 940
- 14 mq. 1540
- 15 mq. 480
- 16 mq. 2900
- 17 mq. 630
- 18 mq. 6480
- 19 mq. 610
- 20 mq. 810
- 21 mq. 1100
- 22 mq. 4530

totale mq. 35470

Ambiti da riordinare

- 1 mq. 2130
- 2 mq. 890

totale mq. 3020

Ambiti di trasformazione

- 1 mq. 750
- 2 mq. 200

totale mq. 950

A Vecchi Nuclei

- 1 Cassinnarte centro mq. 22460
- 2 Cascina Ravella mq. 2550
- 3 Cascina Emilia mq. 2500
- 4 Cascina Nuova mq. 1860

totale mq. 29370

B_1 Aree di insediamento semintensivo

- 1 mq. 7090
- 2 mq. 3600
- 3 mq. 520
- 4 mq. 4200
- 5 mq. 9300
- 6 mq. 2030
- 7 mq. 2300
- 8 mq. 1550
- 9 mq. 4130
- 10 mq. 1120

totale mq. 35840

B_2 Aree di insediamento estensivo

- 1 mq. 6470
- 2 mq. 1280
- 3 mq. 3250
- 4 mq. 2760
- 5 mq. 4630
- 6 mq. 9630
- 7 mq. 15050
- 8 mq. 19140
- 9 mq. 1030
- 10 mq. 1870
- 11 mq. 6170
- 12 mq. 1410

totale mq. 72870

B_3 Aree di insediamento nel verde

- 1 mq. 9120
- 2 mq. 55860
- 3 mq. 5630
- 4 mq. 3530
- 5 mq. 7750
- 6 mq. 20120
- 7 mq. 1040
- 8 mq. 8700

totale mq. 91750

C_1 Aree consolidate denominate di espansione nel PRG

- 1 mq. 2420
- 2 mq. 3890
- 3 mq. 3400

totale mq. 9710

C_2 Insediamenti residenziali attuati con PL approvati

- 1 mq. 9320

PL C_3 Insediamenti residenziali in attuazione con PL approvati

- PL 1 mq. 7570
- PL 2 mq. 7220
- PL 3 mq. 7960
- PL 4 mq. 5980
- PL 5 mq. 3760
- PL 6 mq. 4220
- PL 7 mq. 3110
- PL 8 mq. 5500

totale mq. 45570

E_1 Aree agricole

- 1 mq. 1880
- * 2 mq. 12730
- * 3 mq. 2080 (2013)
- * 4 mq. 10460
- * 5 mq. 14290
- 6 mq. 2360

totale mq. 43800

Ambiti agricoli strategici * mq. 125980

E_2 Aree agricole non boscate di interesse paesaggistico ed ecologico

- 1 mq. 26390
- 2 mq. 4620
- 3 mq. 4660
- 4 mq. 1650
- 5 mq. 2130
- * 6 mq. 12150
- 7 mq. 8170
- 8 mq. 11300
- 9 mq. 930
- * 10 mq. 10720
- 11 mq. 4640
- 12 mq. 6030
- 13 mq. 3830
- * 14 mq. 3950
- 15 mq. 16780
- 16 mq. 2520
- * 17 mq. 1750
- 18 mq. 4690
- * 19 mq. 6150
- * 20 mq. 7750
- * 21 mq. 7780
- * 22 mq. 2310
- * 23 mq. 1960
- * 24 mq. 40540
- * 25 mq. 600
- * 26 mq. 2850
- * 27 mq. 3950
- * 28 mq. 5060
- * 29 mq. 2900
- * 30 mq. 13710

totale mq. 224070

E_3 Boschi + Aree agricole boscate di interesse paesaggistico ed ecologico

- 1 mq. 113570
- 2 mq. 17310
- 3 mq. 4920
- 4 mq. 3610
- 5 mq. 16410
- 6 mq. 8290
- 7 mq. 6550
- 8 mq. 6480
- 9 mq. 1430
- 10 mq. 5870
- 11 mq. 940
- 12 mq. 2440
- 13 mq. 3990
- 14 mq. 23100
- 15 mq. 178900
- 16 mq. 126280
- 17 mq. 59780
- 18 mq. 14540
- 19 mq. 1730
- 20 mq. 146540
- 21 mq. 10440
- 22 mq. 3060
- 23 mq. 2410
- 24 mq. 6830
- 25 mq. 13050
- 26 mq. 3430
- 27 mq. 1430
- 28 mq. 10380
- 29 mq. 7870
- 30 mq. 1350

totale mq. 802810

E_4 Aree pertinenziali a fabbricati residenziali sparsi in ambiti agricoli

- 1 mq. 1200
- 2 mq. 4220
- 3 mq. 1140
- 4 mq. 3930
- 5 mq. 840
- 6 mq. 1290

totale mq. 12620